ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.6А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**365 375,97р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 175 862,42р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*294 136,54р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*587 973,67р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*293 752,21р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 221 681,64р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 221 681,64р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 121 557,84р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**465 499,77р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	35 452,01р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-10 367,21р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**103,90%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**293752,21**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**45048,26**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**10323,56**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**153446,86**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**11700,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3989,39**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**19004,71**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**50623,76**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**533669,09**
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*833,98*	*833,98*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*10,00*	*стояк*	*690,67*	*6906,67*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*15,27*	*1000м3*	*134,06*	*2047,11*
Подвеска труб при монтаже	*20,00*	*м*	*154,14*	*3082,79*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*793,90*	*1587,80*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 15.27*	*1000м3*	*394,34*	*12043,11*
Смена радиаторных пробок	*4,00*	*шт*	*417,78*	*1671,13*
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	*11,00*	*м*	*248,21*	*2730,26*
Прочистка канализации внутренней	*173,00*	*м*	*248,23*	*42944,49*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,50*	*м*	*793,90*	*1190,85*
Прочие				
Водосток				
Демонтаж труб наружного водостока	*15,00*	*м*	*715,00*	*10725,00*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Ненормированные работы. Закрепление и ремонт	*2,00*	*мест*	*4950,00*	*9900,00*
Смена водосточных труб	*20,00*	*м*	*2322,65*	*46453,00*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*

Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*15,27*	*1000м3*	*1800,55*	*27494,38*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1927,04*	*1927,04*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*3,30*	*м*	*2494,17*	*8230,77*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*51,00*	*м*	*2021,32*	*103087,37*
Смена стальных труб на трубы из	*54,30*	*м*	*1690,68*	*91803,97*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*25,00*	*шт*	*1144,64*	*28616,12*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1226,19*	*1226,19*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*3,00*	*шт*	*2664,83*	*7994,49*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*1,00*	*м3*	*1774,66*	*1774,66*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*7,00*	*м3*	*1320,00*	*9240,00*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*3,00*	*шт*	*892,01*	*2676,04*
Конструктивные элементы				
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Очистка кровли козырьков от мусора	*42,00*	*м2*	*66,21*	*2780,96*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*61,00*	*м2*	*638,32*	*38937,32*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт форточек	*2,00*	*шт*	*688,80*	*1377,61*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	*0,30*	*м2*	*3643,14*	*1092,94*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных швов	*29,00*	*м*	*1210,00*	*35090,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*925,05*	*1850,10*
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*5,00*	*шт*	*393,10*	*1965,51*
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*6,00*	*шт*	*198,95*	*1193,72*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*7,00*	*шт*	*736,15*	*5153,04*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*10,80*	*м2*	*816,42*	*8817,39*
Устройство основания из щебня	*1,00*	*м2*	*173,89*	*173,89*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1385,00*	*м2*	*4,22*	*5845,71*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	40 488,29р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**